ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 71 / 23.02.2023г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-106/11.01.2023г. от , за поправка на действащия Кадастрален план на с.Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на Председателя на ОНс-Смолян и допълнителна Заповед № 243/30.12.1987г. на зам.председателя на ОНС - Смолян, поради дублиране на два имота в два различни квартала – в кв.38 и в кв.34, ***с един и същи планоснимачен*** */кадастрален/* ***номер № 627, е образувана преписка за поправка и допълване на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево.

С допълнителна Заповед № 243/30.12.1987г. на зам.председателя на ОНС – Смолян, е утвърдено частично изменение на ЗРП на с.Старцево за кв.38, като е попълнена кадастралната основа с имоти пл.№ 362, 363 и 627 с технически констативен акт от 13.05.1987г, във връзка с което са обособени парцели /УПИ/ IX- 362; X- 627 и XIII- 363 с определен режим на застрояване. По преписката имот с пл.№ 627 е записан на .

С допълнителна Заповед № 75/30.12.1993г. на на Кмета на Община Златоград, е попълнена кадастралната основа с верните граници на имот пл.№ 309, кв.34 по ЗРП на с.Старцево, съгласно констативен протокол от 26.05-1993г. за непълноти и грешки, като във връзка с това са допълнени и нови имоти с пл.№№: 624; 625; 627 и 628, образувани от имот с стар пл.№ 309 в кв.34 по плана на с.Старцево. Имот с пл.№ 627 по тази преписка е записан в разписна книга на .

По преписката са приобщени още:

1. Скица № 4/09.01.2023г. за имот с кад.№ 627, в кв.38 по плана на с.Старцево, изчертана по допълнителна Заповед № 243/30.12.1987г. на зам.председателя на ОНС – Смолян. В тази скица имот с кад.№ 627, кв.38 е записан на , съгласно приложени нотариален акт № 9/18.02.1972г. и нотариален акт № 33/18.11.1972г.

2. Скица № 5/11.01.2023г. за имот с кад.№ 627, в кв.34 по плана на с.Старцево, изчертана по допълнителна Заповед № 75/08.12.1993г. на Кмета на Община Златоград. В тази скица имот с кад.№ 627, кв.38 е записан на , съгласно разписна книга.

3. Удостоверение № 94/ 07.02.2023г. за идентичност между имот с пл.№ 180, участващ в образуването на парцел XIII, кв.13а по отменения план на с.Старцево от 1962г. и терен с площ 150м^2- държавно място, представляващо предаваща се част към парцел XIII, кв.13а по отменения план на с.Старцево от 1962г. */описани съответно в нотариален акт № 9/18.02.1972г. и нотариален акт № 33/18.11.1972г. със собственик ;*

4. Цветно копие от плана на с.Старцево от 1962г. */отменен/* в обхват на имота, описан в т.3 на настоящата заповед;

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Поправка и допълване на действащият Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни: Заповед № 243/30.12.1987г. на зам.председателя на ОНС – Смолян и Заповед № 75/08.12.1993г. на Кмета на Община Златоград, ***поради дублиране на два имота в два различни квартала – в кв.38 и в кв.34, с един и същи планоснимачен /кадастрален/ номер № 627***, като се променя кадастрален номер 627 на имота в кв.34 ***и същия става с нов кадастрален номер 757.***

Имот с нов кадастрален номер 757, кв.34 по плана на с.Старцево се отразява с кафяв цвят в скица № 5/ 11.01.2023г., представляваща графичната част на настоящата заповед, като стария номер 627 в същата скица се зачертава с кафяв цвят.

Имот с нов кадастрален номер 757, съгласно настоящата заповед попада в обхвата на уличната регулация на улица „Малина“ в участък между о.т. 313 и о.т 153, между кв. 34 и кв.38 по ПУП на с.Старцево и има следните граници: на север имот с кад.№ 628; на изток-имот с кад.№ 313 ; на юг- имот с кад.№ 626 и на запад- имот с 625.

Имот с нов кадастрален номер 757 се записва в разписната книга на . За имота няма представен документ за собственост.

Имот с кадастрален номер 627 в кв.38 по плана на с.Старцево, допълнен в действащия Кадастрален план на с.Старцево с допълнителна Заповед № 243/30.12.1987г. на зам.председателя на ОНС – Смолян се запазва със същия кадастрален номер 627 и участва в образуването на УПИ Х-627 и УПИ IX- 362, кв.38 по ПУП на с.Старцево.

Имот с кадастрален номер 627 в кв.38 по плана на с.Старцево се записва в разписна книга към плана на с.Старцево на с документи за собственост: нотариален акт № 9/18.02.1972г. и нотариален акт № 33/18.11.1972г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни, като същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд-Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвили:

Инж.Светла Букова- Гл.експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „ Устройство на територията“

Севдалина Гогаджова - Ст.специалист,
„ Устройство на територията“ в
Кметство с.Старцево

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗГ